

Diese Informationen stammen von:

Telefonische Rücksprache unter:

VERKÄUFER:

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße Hs.Nr.

PLZ Ort

Tel./Fax/E-Mail

Angabe des Güterstandes:

- nicht verheiratet / ledig / verwitwet
 ohne Ehevertrag verheiratet
 mit Ehevertrag verheiratet

KÄUFER:

Name, Vorname

Geburtsname

Geburtsdatum

Straße Hs.Nr.

PLZ Ort

Tel./Fax/E-Mail

Angabe des Güterstandes:

- nicht verheiratet / ledig / verwitwet
 ohne Ehevertrag verheiratet
 mit Ehevertrag verheiratet

Erwerbsverhältnis bei mehreren Käufern: je zur Hälfte zu anderen Anteilen: _____

Folgender Urkundsbeteiligter ist **kein** Deutscher:

... kann deutsch

OBJEKTDATEN: Flst.: _____ Gemarkung: _____

Grundbuch von: _____ Blatt: _____

und/oder Anschrift: _____

Verkauf erfolgt aus... Privatvermögen Betriebsvermögen

- EFH DHH WOHNUNG Nr. _____ mit Stellplatz Nr. _____
 ist in Tiefgarage liegt oberirdisch
 Erschließungsanlagen sind bezahlt und der Käufer hat sich bei der Gemeinde erkundigt
Verwalter mit Adresse: _____
- BAUPLATZ Bebaubarkeit ist geklärt Erschließungsanlagen sind vollständig abgerechnet
 ist vollständig erschlossen ist teilerschlossen wie folgt:
- TEILFLÄCHE genau ca. _____m² aus o.g. Grundstück ist bereits vermessen
 Lageplan mit eingezeichneter Teilfläche ist beigelegt wird unverzüglich nachgereicht
 gesicherte Zufahrt ist vorhanden gesicherte Erschließung vorhanden
 Vermessung ist - noch nicht - beantragt
Vermessungskosten trägt Veräußerer (wie üblich) Erwerber vordringliche Vermessung gewünscht
 Ausgleich nach Vermessung mit _____ EUR/m² Festpreis, kein Ausgleich nach Vermessung
- LANDWIRTSCHAFTLICHES... FORSTWIRTSCHAFTLICHESVERTRAGSOBJEKT

Das Vertragsobjekt ist ...

- nicht an den Käufer Objekt steht leer Objekt ist selbst genutzt ↓
 vermietet verpachtet
 wird übernommen ↓ wird nicht übernommen → RÄUMUNG spätestens zum _____
 Käufer hat Kenntnis vom Vertrag danach lautet die neue Verkäuferadresse:
 Kaution vorhanden, wird übergeben

Kaufpreis: _____ **EUR**

(Gesamtkaufpreis inkl. mit verkauften Gegenständen)

Verkäufer-Bankverbindung bei:

Kontonummer

BLZ:

Mitverkaufte bewegliche (Einrichtungs-)Gegenstände / veranschlagter Zeitwert: _____ **EUR**

Einbauküche mit Elektrogeräten Markise siehe beiliegende Aufstellung

Besitz-, Nutzen-, Lasten-, Gefahrübergang (=Schlüsselübergabe, wirtschaftliches Eigentum)

wie üblich: nach vollständiger Kaufpreiszahlung und nach evtl. Räumung

besondere Vereinbarung:

Kaufpreisfinanzierung:

ist nicht erforderlich

ist noch unklar

Die Grundschuldbestellungsunterlagen müssen und werden spätestens einen Tag vor Beurkundung im Notariat vorliegen – Der Käufer und dessen finanzierende Bank werden/sind informiert.

Grundschuld - ohne - Brief zu

EUR für

Makler: Die Vermittlung erfolgte durch:
(ggf. mit Adresse)

Provision:

Käufer zahlt: 3,57 % des Kaufpreises _____

Verkäufer zahlt: 3,57 % des Kaufpreises _____

ist sofort fällig ist fällig mit Rechnungsstellung Der Makler erhält eine Urkundenabschrift

Besondere Informationen für den Notar:

Beurkundungstermin

... bereits reserviert ...

... gewünscht ...

am _____ um _____ Uhr

Die Richtigkeit vorstehender Angaben wird versichert. Der Eigentümer des Vertragsobjekts hat der Entwurfsmöglichkeit zugestimmt. Die Notare werden hiermit beauftragt, den Entwurf der notariellen Urkunde zu fertigen und zu übersenden an:

	<input type="checkbox"/> Verkäufer:	<input type="checkbox"/> Käufer:	<input type="checkbox"/> Makler:	<input type="checkbox"/> Sonstige:
Postweg				
E-Mail (pdf-Datei)				
Telefax				

Datum: _____

Unterschrift(en): _____
(bei E-Mail auch ohne Unterschrift gültig)